

Kurzgutachten zu den Versicherungen

Stand 01.04.2015

zum Objekt Musterstraße 1, 10707 Berlin

	aktueller Versicherungsschutz
<u>Wohngebäudeversicherung</u>	XY
* Versicherungssumme 1914	541.400 M
* Unterversicherungsverzicht	Ja
* ist das Objekt denkmalgeschützt?	Nein
* Ableitungsröhre- <u>außerhalb des Gebäudes- innerhalb</u> und <u>außerhalb des Versicherungsgrundstückes</u>	Nein
* Rohrverstopfung	ja, bis 100% d. Vers.summe
* Graffiti-schäden	mit 150 € SB
* Gebäudebeschädigung durch Einbruch	ja, bis 10.000 €
* Bruch von Armaturen	ja, bis 250 € je Schaden
* Kosten für prov. Maßnahmen o. Reparaturen	ja, bis 10% d. Vers.summe
* Innenliegende Regenfallrohre	ja, bis 100% d. Vers.summe
	ja, bis 100% d. Vers.summe
* Innere Unruhen, Streik, Aussperrung u. a.	
* Diebstahl von Gebäudebestandteilen	ja, bis 100% d. Vers.summe
* Regiekosten	ab 15.000€ Schad. u. 3 Gewerken 5 % des Schadens, höchstens 5.000 €
* Mietausfall	Wohn- <u>und Gewerbe</u> bis 24 Monate
* Elementarschäden	Nein
* Brutto-Beitrag ohne Elementar	10.729,65 €
* Brutto-Beitrag mit Elementar	

<u>Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht</u>	3 Mio Pers. u. Sach/ 100.000 € Vermögenssch.
* Versicherungssumme	
* Beitrag	774,76 €

Gesamtbeitrag ohne Elementar	11.504,41 €
Gesamtbeitrag mit Elementar	

Wohneinheitentarif	Muster Versicherung
Beispiel Versicherung	
64 WE/0 GE	541.400 M
Ja	Ja
Nein	Nein
ja, max. 2.000 €	ja, bis 44.500 €
ja, bis 2500 €	ja, bis 1500 € je Schaden
10% SB, mind. 500 €	500 € SB
ja, bis 100% d. Vers.summe	ja, bis 100% d. Vers.summe
ja, bis 500 € je Schaden	ja, bis 500 € je Schaden
ja, bis 100% d. Vers.summe	ja, bei ED u. F bis 10.000 €
ja, bis 100% d. Vers.summe	ja, bis 100% d. Vers.summe
nur Anprall von Kfz, bis 100% d. Vers.summe,	ja, innere Unruhen, Streik oder Ausperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen m. 500€ SB
ja, bis 5000 €	gilt nur für techn. Gebäudebestandteile
ab 5000€ Schad. u. 3 Gewerken bis zu 5% d. Schadens, höchstens 7.500 €	ab 5.000 € Schad. u. 3 Gewerken bis zu 5% d. Schadens, höchstens 5.000 €= pauschal
Wohn- <u>und Gewerbe</u> bis 24 Monate	Wohn- <u>und Gewerbe</u> bis 24 Monate
Ja	Nein
	8.468,98 €
7.818,05 €	

5 Mio Pers. u. Sach/ 100.000 € Vermögenssch.	3 Mio Pers. u. Sach/ 100.000 € Vermögenssch.
685,44 €	485,64 €

	8.954,62 €
8.503,49 €	